

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Тюменское строительное управление»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,**  
**ул. Мира, д. 98, пом. 1**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.02.2018

№ 86 - Ру 86312000 - 99 - 2014

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Жилой дом по ул. Пионерская, 28-30 в г. Ханты-Мансийске» (I этап строительства)**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 28. Приказ №477 от 14.07.2017**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101024:1302**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 28-30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ ru86312000-99 дата выдачи 24 ноября 2014 года (с внесенными изменениями от 27.12.2017),**

орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 20987,3    | 21425,7    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 16490,1    | 16980,1    |
| Общая площадь  | кв. м             | 6783,56    | 6703,2     |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | 611,6      | 583,5      |

|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 6         | 6         |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |           |           |           |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |           |           |
| Количество мест  | шт.       | -         | -         |
| Количество помещений   | -         | -         | -         |
| Вместимость  | -         | -         | -         |
| Количество этажей  | шт.       | -         | -         |
| в том числе подземных  |           | -         | -         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -         | -         |
| Лифты  | шт.       | -         | -         |
| Эскалаторы   | шт.       | -         | -         |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -         | -         |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -         | -         |
| Материалы фундаментов  | -         | -         | -         |
| Материалы стен   | -         | -         | -         |
| Материалы перекрытий   | -         | -         | -         |
| Материалы кровли   | -         | -         | -         |
| Иные показатели  | -         | -         | -         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |           |           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 3728,7    | 3744,4    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -         | 2709,0    |
| Количество этажей  | шт.       | 8-9       | 8-9       |
| в том числе подземных  |           | 1         | 1         |
| Количество секций  | секций    | 2         | 2         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 68/3728,7 | 68/3744,4 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 48/-      | 48/2091,0 |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 12/-      | 12/875,1  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 6/-       | 18/450,9  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 2/-       | 2/327,4   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -         | -         |



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3917,6   | 3927,0   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     | -  | -  |
| Лифты  | шт.   | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.   | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -  | -  |
| Материалы фундаментов  | -     | Монолитная железобетонная плита, сваи  | Монолитная железобетонная плита, сваи  |
| Материалы стен   | -     | Монолитные железобетонные с заполнением камнем с пазогребневым соединением Porotherm с утеплителем | Монолитные железобетонные с заполнением камнем с пазогребневым соединением Porotherm с утеплителем |
| Материалы перекрытий   | -     | Монолитные железобетонные  | Монолитные железобетонные  |
| Материалы кровли   | -     | Плоская, рулонная  | Плоская, рулонная  |
| Иные показатели  | -     | -  | -  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

| 4. Линейные объекты  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Теплотрасса  | м.п.       | 175,0                                  | 175,0                                  |
| Сеть наружного электроосвещения  | м.п.       | 140,0                                  | 140,0                                  |
| Сети газоснабжения   | м.п.       | -                                      | -                                      |
| Наружная сеть канализации  | м.п.       | 48,0                                   | 48,0                                   |
| Наружная сеть водопровода  | м.п.       | 26,0                                   | 26,0                                   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:<br>- КЛ-0,4 кВ  | м.п.       | 180,0                                  | 180,0                                  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -          | -                                      | -                                      |
| Иные показатели  | -          | -                                      | -                                      |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   | -          | A                                      | A                                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | (кВт*ч/м2) | 0,01007                                | 0,01007                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -          | Базальтовые плиты толщиной 150 мм      | Базальтовые плиты толщиной 150 мм      |
| Заполнение световых проемов  | -          | ПВХ-профили с 2-камерным стеклопакетом | ПВХ-профили с 2-камерным стеклопакетом |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов   | шт.        | 288                                    | 288                                    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.12.2017 (6 шт.), кадастровый инженер Тедеев Владислав Вильгельмович, квалификационный аттестат №72-12-369 от 23.04.2012 г. выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.07.2016г.

**Директор Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"27" февраля 2018 г.

М.П.



**Ю.А. Романенко**  
(расшифровка подписи)